

Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet
1038 Budapest, Zsirai M. u. 1-2.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tisztelt Tulajdonosok!

Tájékoztatjuk a T. Tulajdonosokat, hogy a Szövetkezet Felügyelőbizottságának megbízatása 2022. augusztus 22. napjával lejár, melyre figyelemmel a Szövetkezet közgyűlése köteles felügyelőbizottságot választani. A Szövetkezetünk Alapszabálya értelmében a Szövetkezet tulajdonosi ellenőrzését Felügyelőbizottság látja el, mely 3 főből áll. A Szövetkezetünk 2021. szeptember 07. napján megtartott közgyűlése a III/07/09/2021. sz. határozatával 2023. szeptember 07. napjáig terjedő időre megválasztotta a Jelölő Bizottság tagjainak Hetey Barna és Gárdonné Torda Édua tagokat, illetve a XII/25/05/2022. sz. határozatával - a korábbi tag, Szirtes György helyett - Hárshegy Sándorné tagot. A Jelölő Bizottság tagjai maguk közül Hetey Barna tagot választották meg a Jelölő Bizottság elnökének.

A fentiekre figyelemmel 3 fő Felügyelőbizottsági tagot kell választanunk és a Felügyelőbizottsági tagok közül 1 főt kell a Felügyelőbizottság elnökének megválasztani. A megbízatás a megválasztás napjától - a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény (Lszt.) 22. § (1) bekezdése és az Alapszabály szerint - ötévi időtartamra szól. A megválasztásra 2022. szeptember hónapban megtartásra kerülő közgyűlésen kerül sor.

A Jelölő Bizottság erre figyelemmel felhívja a Szövetkezetünk tagjait arra, hogy aki részt kíván venni a Szövetkezet tulajdonosi ellenőrzésében, mint a Felügyelőbizottság tagja, úgy nyújtsa be a Jelölő Bizottsághoz a pályázatát.

Felhívjuk a T. Tagok figyelmét arra, hogy:

- A Felügyelőbizottság tagjai a Felügyelőbizottság munkájában **személyesen kötelesek részt venni. A Felügyelőbizottság tagjai kötelesek a felügyelőbizottsági fogadóórákon részt venni és az Igazgatóság munkáját az igazgatósági üléseken való megjelenéssel segíteni.**
- A Szövetkezet a Felügyelőbizottság elnökével és tagjaival **munkaviszonyt nem létesíthet.**
- A Felügyelőbizottsági tagok **az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek eljárni.**
- A Felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a Szövetkezetnek okozott károkért **a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek** a Szövetkezettel szemben.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. augusztus 15. napja, 18 óra 00 perc.

A beérkezési határidő bármilyen okból történő elmulasztása jogvesztő!

A pályázat benyújtásának helye: 1038 Budapest, Zsirai M. u. 1-2. (Szövetkezetünk kezelőirodája)

A pályázat benyújtásának módja: zárt borítékban a Jelölő Bizottságnak címezve.

A Pályázattal szembeni követelmények, kizáró és összeférhetetlenségi okok részletezése a felhívás 2-3. oldalán található!!!

Pályázattal szembeni követelmények:

- szakmai fényképes önéletrajz, motivációs levél, szakmai elképzelések ismertetése,
- nyilatkozat, hogy az Lszt., a Ptk. és az Alapszabály szerinti kizáró és összeférhetetlenségi okok egyike sem áll fenn,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- nemleges köztartozásról szóló igazolás,
- végzettséget igazoló bizonyítvány hiteles másolata,
- hozzájáruló nyilatkozat a személyes adatoknak a Jelölő Bizottság és a Közgyűlés általi megismeréséhez.

Bármelyik dokumentum hiánya a jelölésből való kizárást vonja maga után!**Jelentkezési feltételek:**

- A Felügyelőbizottság tagjaivá csak az választható, aki tagja a Szövetkezetnek.
- Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.
- A Felügyelőbizottság tagjainak minimum középfokú, illetve műszaki vagy számviteli szakirányú végzettséggel, a Felügyelőbizottság elnökének minimum felsőfokú végzettséggel kell rendelkeznie.

Az Lszt. szerint nem lehet tisztségviselő:

- aki nem tagja a lakásszövetkezetnek, kivéve, ha az alapszabály szerint a tisztség betöltéséhez tagsági viszony nem szükséges;
- aki büntetett előéletű;
- aki valamely tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató lakásszövetkezetnél;
- aki lakásszövetkezetnél folytatott tevékenységével összefüggésben keletkezett, jogerősen megállapított fizetési kötelezettségének nem tett eleget;
- aki az alapszabályban előírt szakmai követelményeknek nem felel meg.

Az Lszt. szerint:

- A Ptk. szerinti közeli hozzátartozók és élettársak nem lehetnek ugyanannak a lakásszövetkezetnek tisztségviselői.
- A lakásszövetkezet igazgatóságának elnöke és tagja, az ügyvezető elnök, illetőleg az ügyvezető igazgató, továbbá az alapszabály által rendszeresített más tisztségviselő nem választható meg a felügyelőbizottság tagjává.
- Tisztségviselővé - ha az alapszabály megengedi - egy személy több lakásszövetkezetnél is megválasztható, a jelölt azonban a több tisztségre történő jelöléséről az érdekelt lakásszövetkezeteket előzetesen - írásban - tájékoztatni köteles.

A Ptk. szerint:

- A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.
- Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.
- Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.
- Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.
- Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.
- Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

- A jogi személy vezető tisztségviselőjével szembeni kizáró okokon túl nem lehet szövetkezet vezető tisztségviselője az a személy, akinek közeli hozzátartozója vagy élettársa a szövetkezet vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottsági tagja.
- A szövetkezet vezető tisztségviselője - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhethet részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan szövetkezetben és gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a szövetkezet, amelyben vezető tisztségviselő.

Az Alapszabályunk szerint:

- Felügyelőbizottsági tagnak csak a Szövetkezet tagja választható.
- A Felügyelőbizottság tagjainak minimum középfokú, illetve műszaki vagy számviteli szakirányú végzettséggel, a Felügyelőbizottság elnökének minimum felsőfokú végzettséggel kell rendelkeznie

Az Alapszabályunk szerint nem lehet tisztségviselő:

- aki nem tagja a szövetkezetnek, ide nem értve a könyvvizsgálót
- akit a bíróság cselekvőképességét korlátozó vagy kizáró gondnokság alá helyezett
- akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen végrehajtható szabadságvesztésre ítélték, mindaddig, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesül
- akit valamely foglalkozástól eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet folytató szövetkezetnél,
- közeli hozzátartozók és élettársak nem lehetnek ugyanannak a szövetkezetnek tisztségviselői
- a szövetkezet igazgatóságának elnöke és tagjai nem választható meg a felügyelő bizottság tagjává
- az igazgatóság elnöke és tagjai, a felügyelő bizottság elnöke és tagjai, valamint a nevezettek házastársa, élettársa, fel- vagy lemenő ágon első ízig rokona nem lehet a szövetkezet alkalmazottja.

Az Alapszabályunk szerint:

- Ugyanaz a személy - a felügyelő bizottsági tagságtól eltekintve - egyidejűleg legfeljebb két szövetkezetnél vagy gazdasági társaságnál lehet tisztségviselő.
- Ugyanaz a személy egyidejűleg legfeljebb öt szövetkezetnél és gazdasági társaságnál választható a felügyelő bizottság tagjává.
- Az érintett szövetkezeteket /gazdasági társaságokat/ a többes választásról tájékoztatni kell.

Az Alapszabályunk értelmében a szövetkezet bármely tisztségviselője:

- nem lehet korlátlanul felelős tagja gazdasági társaságnak /nem lehet betéti társaság (Bt.) beltagja, közkereseti társaság tagja/,
- nem lehet vezető tisztségviselője a szövetkezet tevékenységéhez hasonló tevékenységet végző gazdasági társaságnak.

A pályázóknak a fentiekre nézve teljes büntető- és polgári jogi felelősségük tudatában nyilatkozatot kell tenniük.

Budapest, 2022. július 20.

Tisztelettel:

Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet
Jelölő Bizottsága