

# J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2017. augusztus 22.-én 18.00 órakor az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet /1038 Bp. Zsirai M. u. 1-2./ felügyelő bizottság választásán.

Közgyűlés helye: 1038 Bp. Csobánka tér 7. Veres Péter Gimnázium aulája.

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint.

**Karácsony Istvánné elnök:** Tisztelt közgyűlés! Szeretettel köszöntöm a megjelent Tulajdonostársakat, a szövetkezet vezetését és Dr. Maschefszy Etele jogi képviselőnket.

Megállapítom, hogy a megjelentek létszáma **21 fő + 17 fő meghatalmazás**. A közgyűlés nem határozatképes. A jelenlegi jogszabályok szerint a közgyűlést 15 perc múlva megismételjük, ez esetben a Szövetkezetekről szóló törvény értelmében a közgyűlés létszámától függetlenül határozatképesnek számít.

## 18.15 óra megismételt közgyűlés

**Karácsony Istvánné elnök:** Tisztelt Jelenlévők. A megismételt közgyűlésünkön megállapítom, hogy a létszáma **31 fő tulajdonos + 42 meghatalmazás, összesen 73**. A lakásszövetkezetekről szóló, hatályos 2004.évi CXV. törvény 115.§ módosítása alapján a megismételt közgyűlés határozatképes.

Javaslatot teszek a levezető elnök személyére. Levezető elnöknek javaslom Rozdolszky Károly ügyvezető igazgatót. Kérem a közgyűlést, hogy szavazzon. Hogy egyszerűbb legyen, először kérem a nem szavazatokat.

**Megállapítom, hogy a közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 73 igen szavazattal Rozdolszky Károly ügyvezető igazgatót elfogadták levezető elnöknek.**

**Karácsony Istvánné elnök:** Megkérem Rozdolszky Károlyt, hogy a levezető elnöki teendőket lássa el.

**Rozdolszky Károly ügyvezető igazgató:** Köszönöm a közgyűlés bizalmát. Mielőtt megkezdénénk a közgyűlés érdemi részét, szeretném felhívni a figyelmüket, hogy a terem használatára 20:00 óráig kaptunk lehetőséget. Ezért kérem minden Tulajdonostársat, hogy lehetőség szerint hozzászólásaikat a napirendi pontokkal kapcsolatban tegyék fel. A napirendi pontokon kívüli észrevételeiket az „Egyebek” napirendi pontban ismertessék. Továbbá tájékoztatom a megjelent tulajdonostársakat arról, hogy a közgyűlésről hangfelvétel készül. Megkérem a tisztelt közgyűlést, hogy a már korábban kiküldött meghívókban rögzített napirendi pontok elfogadását szavazza meg. Szavazásra teszem fel a napirendi pontokat.

**Rozdolszky Károly:** Kérem szavazzunk.

**Megállapítom, hogy a közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 73 igen szavazattal a napirendi pontokat elfogadta.**

**Rozdolszky Károly:** Javaslom a közgyűlésnek Borbély Gabriellát jegyzőkönyvvezetőnek. Kérem szavazzunk arról, hogy Borbély Gabriella lássa el a jegyzőkönyv vezetői teendőket.

**Megállapítom, hogy a közgyűlés Borbély Gabriellát ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 73 igen szavazattal elfogadta jegyzőkönyvvezetőnek.**

**Rozdolszky Károly:** Következő napirendi pontunk a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása. Kérem, jelentkezzenek.

**Jelentkeznek:** Fürjes Lajos, Hollós K. L. u. 11. 7/21. és

Hárshegyi Sándorné, 1039.Budapest. Lukács Gy. u. 15. 10/30.

**Rozdolszky Károly:** Kérem, szavazzunk Fürjes Lajos személyére.

**A közgyűlés Fürjes Lajost ellenszavazat nélkül, 72 igen szavazattal és 1 fő tartózkodással elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőnek.**

**Rozdolszky Károly:** Megkérem a közgyűlést, szavazzunk Hárshegyi Sándorné személyére.

**A közgyűlés Hárshegyi Sándornét ellenszavazat nélkül, 72 igen szavazattal és 1 fő tartózkodással elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőnek.**

**Rozdolszky Károly:** Számláló bizottság megválasztása következik. Három főt kérnék jelentkezni.

Jelentkeznek: Harrer Rezső Zsirai M. u. 6. 9/27.

Banka Andrásné Lukács Gy. u. 5. 4/34. és

Víg Csilla Lukács Gy. u. 5. 5/47.

**Rozdolszky Károly:** Kérem, szavazzunk Harrer Rezső személyére.

**Megállapítom, hogy a közgyűlés Harrer Rezsőt ellenszavazat nélkül, 72 igen szavazattal és 1 fő tartózkodással bevásztotta a számláló bizottságba.**

**Rozdolszky Károly:** Kérem, szavazzunk Banka Andrásné személyére.

**Megállapítom, hogy a közgyűlés Banka Andrásnét ellenszavazat nélkül, 72 igen szavazattal és 1 fő tartózkodással bevásztotta a számláló bizottságba.**

**Rozdolszky Károly:** Kérem, szavazzunk Víg Csilla személyére.

**Megállapítom, hogy a közgyűlés Víg Csillát ellenszavazat nélkül, 72 igen szavazattal és 1 fő tartózkodással bevásztotta a számláló bizottságba.**

**Rozdolszky Károly:** Megkérem a jelölő bizottság elnökét, Hetey Barnát, tájékoztassa a közgyűlést az elvégzett munkáról, és arról, mely tulajdonosokat javasolják a felügyelő bizottságba.

**Hetey Barna jelölő bizottság elnöke:** Tisztelt közgyűlés. 2017. május 23.-i közgyűlésen megválasztott jelölő bizottság elvégezte munkáját. A kiírt jelentkezési határidőig hat pályázat érkezett be, melyből egy pályázó a jelentkezését visszavonta. A bizottság a pályázatok alapján négy személyt javasolt a szavazó listára felvenni.

Első személy Kórodi Antalné Hollós Korvin Lajos u. 16.-ból. 1980. óta szövetkezeti tag. Közgyűléseken állandó jelleggel itt van, iskolai végzettsége az előírásoknak megfelelő. Tanulmányait a Természettudományi Szabadegyetemen folytatta. Nyugdíjba vonulásáig a BRFK-nál főmunkatársként dolgozott.

**Rozdolszky Károly:** Tessék felállni.

**Hetey Barna:** Következő Gyimesi János Zsirai Miklós u. 2.-ből. 1981. óta szövetkezetünk tagja, középfokú műszaki végzettséggel rendelkezik. 10 éve a felügyelő bizottság tagja és jelen pillanatban is a felügyelő bizottság tagja.

Következő Ladányi Sándor Zsirai Miklós u. 5. 1990. óta tagja a szövetkezetünknek, okleveles vegyészmérnöki diplomával rendelkezik. Három cikluson keresztül volt a felügyelő bizottság tagja és jelenleg is a felügyelő bizottságban dolgozik.

Következő Nagy András Zsirai Miklós u. 1. 2007. óta szövetkezetünk tagja. Iskolai végzettsége középfokú kereskedelmi és műszaki végzettség. Több mindent úgy különösebben dolgot nem tudunk elmondani. Majd, ha Ő valamit akar elmondani, vagy a közgyűlés kíváncsi rá, majd akkor. Jelen pillanatban alkalmazottként dolgozik.

Ezt a négy személyt javasolta a bizottság. Volt még jelentkező Varga Nándor Hollós Korvin Lajos u. 18. 2005. óta szövetkezetünk tagja. Középfokú végzettséggel rendelkezik. Ami a bizottságnak fájdalmas, hogy a szövetkezet közgyűlésein soha nem jelenik meg. Egyetlen egyszer sem találkoztunk még vele. Előző választáson, felügyelő bizottsági választáson úgyszintén megjelent, most úgyszintén leadott egy pályázatot, és ami a mi véleményünk, mivel társasház kezelőként dolgozik, szerintünk az összeegyeztethetetlen a szövetkezet felügyelő bizottsági tagságával. Ezért nem javasoltuk a listára felkerülését. Köszönöm szépen.

**Rozdolszky Károly:** Köszönöm szépen.

**Varga Nándor Hollós K. L. u. 18. 10/30.:** Üdvözlöm önöket. Varga Nándor vagyok, nem Sándor. Valóban nem járok a beszámoló közgyűlésekre, ellenben figyelemmel kísérem a szövetkezet életét, működését. Nem összeegyeztethetetlen, sem az alapszabály, sem a közgyűlés, illetve az összeírás és a meghirdetés sem szólt erről. Tehát cégszerűen nem végzem, alkalmazottként dolgozom társasházkezelő cégnél.

**Hetey Barna:** A jelölő bizottság így döntött.

**Varga Nándor Hollós K. L. u. 18. 10/30.:** Értem, csak az indoklással nem értettem egyet. Köszönöm.

**Hetey Barna:** Tehát, a törvény hivatalosan nem tiltja meg, etikailag szerintünk összeegyeztethetetlen. Innen bármi nemű szerződési adatok, számok, szerződési tételek kikerülhetnek, bekerülhetnek, ezért a világon sehol nem csinálják így. Köszönöm szépen.

**Rozdolszky Károly:** Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a létszám 73 fő. Kérem a közgyűlést, szavazzunk Kórodi Antalné személyére, hogy felkerüljön a listára.

**Megállapítom, hogy a közgyűlés Kórodi Antalné személyét ellenszavazat nélkül, 72 igen szavazattal és 1 fő tartózkodással megszavazta, hogy felkerüljön a szavazó listára.**

**Rozdolszky Károly:** Kérem a közgyűlést, szavazzunk Gyimesi János személyére, hogy felkerüljön a listára.

**Megállapítom, hogy a közgyűlés Gyimesi János személyét tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 73 igen szavazattal megszavazta, hogy felkerüljön a szavazó listára.**

**Rozdolszky Károly:** Következő Ladányi Sándor. Kérem a közgyűlést, szavazzunk Ladányi Sándor személyére, hogy felkerüljön a listára.

**Megállapítom, hogy a közgyűlés Ladányi Sándort ellenszavazat nélkül, 72 igen szavazattal és 1 tartózkodással megszavazta, hogy felkerüljön a szavazó listára.**

**Rozdolszky Károly:** Következő Nagy András. Kérem a közgyűlést, szavazzunk Nagy András személyére, hogy felkerüljön a listára.

**Megállapítom, hogy a közgyűlés Nagy Andrást ellenszavazat nélkül, 72 igen szavazattal és 1 tartózkodással megszavazta, hogy felkerüljön a szavazó listára.**

**Rozdolszky Károly:** Következő Varga Nándor. Kérem a közgyűlést, szavazzunk Varga Nándor személyére, hogy felkerüljön a listára.

**Dr. Maschefszy Etele:** A közgyűlés dönthet róla. A közgyűlésnek van joga arról dönteni, javaslat mellett vagy javaslat ellenére, ha nincs kizáró ok. Az úr úgy nyilatkozott, hogy törvényi kizáró ok az nincs, etikait azt gondolta a jelölő bizottság, hogy van, azt itt mindenki meghallgatta.

**Rozdolszky Károly:** Kérem a közgyűlést, szavazzunk Varga Nándor személyére.

Szavazat számlálás.

**Dr. Maschefszy Etele:** Elnézést, hogy beleszólok. Elmondom azért a szavazásnak a rendjét. Tehát, ahhoz, hogy a törvény és az alapszabály alapján jelenlévők több mint a felével lehet, ahol nem igényel minősített többséget a törvény, érvényesen szavazni. Tehát, az, hogy igen szavazatot kapjon valaki, 73 a jelenlévők létszáma a meghatalmazásokkal együtt, akkor 37 igen szavazatnak kell lennie. Most ugye, az előfordulhat, hogy valaki nem szavaz, nem kötelező szavazni, tehát van olyan, hogy igen, nem, tartózkodott és van, aki nem szavaz, de ebben a pillanatban ezzel az összesítéssel az úr nem kerül fel a szavazólistára, mert nem kapta meg a legalább 37 szükséges igen szavazatot. Egyébként ez a szavazati metodika, ez érvényes egyébként a titkos írásbeli szavazásra is. Majd a szavazólapon az lesz érvényesen megválasztott felügyelő bizottsági tag, illetve FB elnök, aki megkapja a legalább 37 igen szavazatot kap, és nyilván, ha többen kapnak ennyit létszám fölött, aki a legtöbbet kapja, vagy akik a legtöbbet kapják, azok lesznek megválasztva. Ennyit szerettem volna csak elmondani kiegészítésként.

**Rozdolszky Károly: Megállapítom, hogy a közgyűlés Varga Nándort 12 ellenszavazattal, 9 tartózkodással és 28 igen szavazattal nem szavazta meg, hogy felkerüljön a szavazó listára.**

**Rozdolszky Károly:** Ezúton tájékoztatom a közgyűlést arról, hogy a felügyelő bizottsági tagok megválasztása alapszabályunk szerint titkos szavazással történik. Amíg a közgyűlés által elfogadott nevek felkerülnek a szavazó lapokra, megkérem a szövetkezet jogi képviselőjét ismertesse a szavazás menetét.

**Dr. Maschefszy Etele:** Nagyából elmondtam az előbb, de hogy ha van valami kérdésük, akkor szívesen válaszolok.

Háttérből jegyzőkönyvezhetetlen kérdés.

**Dr. Maschefszy Etele:** Én nem tudom, erről most igazából szavaztak. Nem én vagyok a levezető elnök, de ugye én elmondtam világosan, hogy törvényi kizáró ok nincs. Ezen már túl vannak, hisz szavaztak. De nem én vagyok a levezető elnök.

**Varga Nándor Hollós K. L. u. 18. 10/30.:** Pillanatra szót kérnék. Azt szeretném megkérdezni, hogy az én jelöltségemről miért volt fordított szavazás? Gyakorlatilag minden határozatot úgy fogadtak el, hogy „nem”, „tartózkodás” és a maradékot „igen” -nek számolták. Ellenben az én jelölésemre már ez „igen” is meghallgatták és ezért kerültek egy kicsit kellemetlen helyzetbe. A számolást nem tudták összeegyeztetni.

**Karácsony Istvánné:** Csak azért, mert nem ez volt egyértelmű. Azért kellett megszámolni.

**Varga Nándor Hollós K. L. u. 18. 10/30.:** 11 nem szavazat, 9 tartózkodás. Szerintem ez teljesen egyértelmű. Ellenben kérték az igeneket is és itt egy kicsit belezavarodtak, holott, az összes határozatot nem így hozták meg. Ez csak egy észrevétel volt. Köszönöm.

**Rozdolszky Károly:** Megkérem a számláló bizottság tagjait, jöjjenek ide és számolják meg a szavazólapokat és osszák ki a jelenlévőknek.

**Dr. Maschefszy Etele:** Értelemszerűen, tehát aki meghatalmazással rendelkezik, az annyi szavazólapot kap, amennyi a saját szavazati joga és a meghatalmazások.

**Rozdolszky Károly:** Köszönjük Harrer úrnak a figyelmességét. Zárja le a szavazóládát. Kedves tulajdonos társaink. Kiosztottuk a szavazólapokat. Kérem önöket, hogy a szavazóládjába az érvényesen kitöltött szavazólapokat helyezték el.

**Fehér Gábor Igazgatósági tag:** Hölgyek! Urak! Akinek nem tiszta, három nevet kell megjelölni.

**Rozdolszky Károly:** Mindenki bedobta a szavazólapját? Igen. Megkérem a számláló bizottságot, hogy a szavazatok alapján állapítsák meg az eredményt és erről tájékoztassák a közgyűlést. Tessék félrevonulni a terembe.

**Rozdolszky Károly:** Megkérem a számláló bizottságot, hogy tájékoztassa a közgyűlést.

**Banka Andrásné számláló bizottság elnöke:** Összesítettünk minden szavazatot. Minden rendben volt.

**Az eredmény:** Kórodi Antalné 50 szavazat.

Nagy András 50 szavazat.

Ladányi Sándor 55 szavazat.

Gyimesi János 61 szavazat.

**Dr. Maschefszy Etele:** Most az a helyzet, miután az alapszabály szerint három felügyelő bizottsági tag van, most újra kell a két legkevesebb szavazatot kapó jelöltről szavazni, ugyanúgy titkosan, tehát most gyorsan kellene csinálni új szavazólapot, ugyanúgy 73 darab létszám szerinti lapot, amin ugyan ez a két név van és a két jelölből egyre szavazzanak. Nyilvánvaló, hogy szavazhatnak többre is, de akkor az a szavazólap érvénytelen. Ha mind a kettőt valaki beikszeli. Ezzel a szavazási metodikával javaslom, hogy folytassuk. A törvény sajnos, vagy szerencsére titkos szavazást ír elő tisztségviselőnél. Felügyelő bizottsági tagok pedig tisztségviselők, így csak titkosan tudunk szavazni. Még egy kis türelmet kérünk. Köszönjük.

**Rozdolszky Károly:** Még egy kis türelmet kérünk.

Szavazólapok kiosztása.

**Rozdolszky Károly:** Megállapítom, hogy a létszám 72 fő. Megkérem a tulajdonostársakat, hogy a szavazólapjaikat dobják be az urnába.

**Rozdolszky Károly:** Megkérem a számláló bizottságot, hogy tájékoztassák a közgyűlést az eredményről.

**Banka Andrásné:** Összeszámoltuk a szavazatokat.

**Az eredmény:** Kórodi Antalné 16 szavazat.

Nagy András 56 szavazat.

**Rozdolszky Károly:** Megállapítom, hogy a közgyűlés 2017. 08. 22.-én titkos szavazással Gyimesi Jánost 61 szavazattal, Ladányi Sándort 55 szavazattal, Nagy Andrást 56 szavazattal megválasztotta az Ezüsthely Lakásfenntartó Szövetkezet felügyelő bizottsági tagoknak, melynek lajstromszáma 1/22/08/2017 számú határozat.

**Rozdolszky Károly:** Megkérem a jelölő bizottság elnökét, hogy az új felügyelő bizottsági tagokkal vonuljanak félre és jelöljék meg, ki legyen a felügyelő bizottság elnöke. Erre kérünk egy javaslatot.

**Rozdolszky Károly:** Megkérem a felügyelő bizottsági tagokat által jelölt elnök személyét tessék kihirdetni.

**Hetey Barna:** A felügyelő bizottság tagjai közül egyetlen egy ember, Ladányi Sándor láthatja el az elnöki teendőket, mivel Ő rendelkezik felsőfokú végzettséggel. Más nem jöhet számításba.

**Rozdolszky Károly:** Megkérem a tisztelt közgyűlést, szavazzunk az újonnan megválasztott felügyelő bizottság által javasolt felügyelő bizottság elnöki posztjára, hogy felkerüljön Ladányi Sándor.

**Megállapítom, hogy a közgyűlés ellenszavazat nélkül, 71 igen szavazattal és 1 fő tartózkodással javasolja Ladányi Sándort, hogy felkerüljön a szavazólapra.**

**Rozdolszky Károly:** Kis türelmüket kérjük. Mindjárt kinyomtatjuk a szavazólapokat. Addig egy kis szünetet rendelünk el.

Hátsó sorokból kérdeznek.

**Dr. Maschefszy Etele:** Lehet igenre is szavazni, de akkor megoszlott a szavazat „tartózkodás”-ra, „nem”-re, „igen”-re, hogy ott azért volt ott egy ellenpróba. Lehet „igen”-re is szavaztatni. Teljesen igaza van. Ott volt „nem” szavazat, „tartózkodás”. Itt gyakorlatilag egyhangú. Én értem, amit mond. A titkos szavazásra pedig formálisan, de megint szükség van, mert így írja elő a törvény. Előfordulhat, hogy nem kap 51%-ot. Ez abszurd, de előfordulhat. Köszönöm.

**Rozdolszky Károly:** Megkérem a számláló bizottság tagjait, hogy osszák ki a szavazólapokat.

**Rozdolszky Károly:** Kész? Akkor megkérem a szavazat számláló bizottságot, hogy összesítse a szavazatokat.

**Rozdolszky Károly:** Megkérem a számláló bizottságot, hogy tájékoztassák a közgyűlést a szavazás eredményről.

**Banka Andrásné:** Végeztünk az számlálással. Az eredmény, 68 igen és 4 érvénytelen szavazat. 68 érvényes és 4 érvénytelen szavazat.

**Rozdolszky Károly: Megállapítom, hogy a közgyűlés 2017.08.22.- én titkos szavazással 68 igen és 4 érvénytelen szavazattal megválasztotta Ladányi Sándort Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet felügyelő bizottságának elnökének, melynek lajstromszáma, 2/22/08/2017. számú határozat.**

**Ladányi Sándor Zsirai Miklós u. 5. 7/23.:** Nem szeretném az időt húzni. Köszönöm a bizalmat az új felügyelő bizottság nevében és felhívnam mindenkinek a figyelmét, hogy a felügyelő bizottság ezután is havi egy alkalommal fogadó órát tart. Az időpontját nem mondom, mert hátha változni fog az új felállásban, de időben meg fogják tudni. Eddig minden hónap utolsó hétfőjén volt 17:00 és 18:00 óra között. Meg egyszer köszönöm.

**Rozdolszky Károly:** Köszönöm szépen.

**Szlávik Jánosné Lukács Gy. u. 5. 10/91.:** Tisztelt közgyűlés. Először is gratulálok a megválasztott új felügyelő bizottság tagjainak. Mint leköszönő felügyelő bizottsági elnök, szeretném megköszönni eddigi bizalmukat, mely 2008-tól a mai napig tartott. Köszönöm a tulajdonostársaknak az eddigi segítséget, mely nélkül ezt a munkát nem tudtam, tudtuk volna elvégezni. Köszönöm a vezetőség bizalmát és hozzáállását. Nélkülük nem lehetett volna együttműködőn a szövetkezet működését segíteni. Köszönettel tartozom két kollégámnak, akik az emberi és szakmai tudásukkal segítettek a munkámat. kívánom az új bizottságnak, hogy végezze sikeresen a munkáját, együttműködve a szövetkezettel. Köszönöm szépen.

**Rozdolszky Károly:** Tájékoztatom a közgyűlést, hogy egy pontunk van még, az egyebek, melyre nem tud sor kerülni, mert 8 óráig van kibérelve a helység. Aki az egyebekkel kapcsolatban bármilyen észrevétele, bejelenteni valója van, a szövetkezet irodájában elnök asszonynál, vagy nálam elmondhatja. Köszönöm szépen a türelmüket és ezzel bezárom a közgyűlést.

K. m. f.

Hárshegyi Sándorné

jkv. hitelesítő

Fürjes Lajos

jkv. hitelesítő

Rozdolszky Károly

levezető elnök

Borbély Gabriella

jkv. vezető