

HÁZIREND

A Házirend célja, hogy meghatározza a lakóépületben lakó és tartózkodó személyek egymás iránti magatartását és azokat az alapvető szabályokat, amelyek a társas együttéléshez nélkülözhetetlenek, to-megszüntetnie.

vább előírja a lakóépület rendeltetészerű használatára, állagának védelmére szolgáló követelményeket.

A Házirend egyaránt vonatkozik a tulajdonos által lakott lakásokra, a tulajdonos által bérebe adott lakásokra, a közös használatú helyiségekre /előcsarnokok, lépcsőházak, liftek, szemétdobók és előterek, szeméttároló konténer-helyiségek, szerelőszintű terek, lom-tárolók és szárítóhelyiségek/, valamint a közös tulajdonú, közös hasznosítású bérleményekre.

Általános előírások

1. A lakók és a bérlők kötelesek az épület kapuit saját biztonságuk érdekében – napszaktól függetlenül – állandóan zárva tartani, továbbá 22 és 06 óra között kulcsra is bezárni. Kaputelefonon felcsengető ismeretlen személy /reklámügynök stb./ részére a kaput ne nyissák ki.
2. A lakóépületben – napszaktól függetlenül – tartózkodni kell minden, mások nyugalma zavaró magatartástól és tevékenységtől:
 - rádió, lemezzátszó, televízió, videó és egyéb elektronikus berendezések csak úgy működtethetők, továbbá hangszerek gyakorlá-sok csak úgy végezhetők, hogy az mások nyugalma zavarja.
 - Zajt okozó háztartási gépek /pl. mosógép/ használata 07 és 22 óra között lehetséges.
 - Zajjal járó építési, szerelési munkavégzés kizárólag munkanapokon 08 és 18 óra között, továbbá szombaton 08 és 14 óra között lehetséges. Vasárnap és ünnepnapokon fenti munkák nem végezhetők.
 - A hosszabb ideig tartó időnként zajjal járó építési, szerelési munkák /pl. lakásfelújítás/ várható időtartamát az ezt végzőtől lakó /vagy bérlő/ köteles a hirdetőtáblán előzetesen a lakókkal közölni. Ez nem vonatkozik az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási vagy életveszély-elhárítási, szerelési munkákra.
3. Az Igazgatóság köteles gondoskodni az előcsarnokok, lépcsőházak liftek, szemétdobók és előterek, szeméttároló konténer-helyiségek naponkénti takarításáról, a szerelőszintű terek és a lom-tárolók közlekedőfolyosóinak rendben tartásáról.
A lakók /bérlők/ kötelesek az emeleti szárítóhelyiségeket rendben tartani, és az Igazgatóság által takarított közös területeket tisztán tartani.
4. Az utca felé poros textíliát kirázni munkanapokon 08 és 20 óra között továbbá szombaton, vasárnap és ünnepnapokon 08 és 14 óra között lehet.
5. A lakóépületből az utcára semmit sem szabad kidobni, vagy kiön-teni! /pl. cigarettacsikk, gyümölcshéj, stb/.
6. Aki bármilyen anyag szállítása vagy lerakása, illetve lakásfelújítás során a közös használatú helyiségeket vagy területeket beszeny-nyezi, köteles azt saját költségén megszüntetni és a kitakarítást elvégeztetni.
7. A Lakásszövetkezet időszakos rovarmentesítési munkálatait a használó /tulajdonos vagy bérlő/ a rovarfertőzés megszüntetése, illetve megelőzése érdekében köteles eltűrni.
8. A liftben, a lomtárolóban és a szerelőszintű szabad láng haszná-lata és a dohányzás tilos!

Az épület állagvédelmével kapcsolatos előírások

1. A lakóépület állagvédelme a használót /tulajdonost és bérlőt/ arra kötelezi, hogy a lakásokat és bérleményeket, valamint a közös Helyiségeket és területeket, azok berendezéseit és tartozékait /fü-tő- és melegvízszolgáltató, szemétdobó, kaputelefon és felcsen-gető berendezések, központi TV-antenna, lift/ azok rendelteté-tetésének megfelelően használja.
2. A lakó az általa használt területen /lakás vagy bérlemény/ teher-hordó szerkezeteket érintő átalakítási munkákat /falbontás, falát-törés, fűdémátörés/ nem végeztesethet.
3. A lakó az általa használt területen /lakás vagy bérlemény/ víz-csatorna-, fűtési rendszerét érintő átalakítást az Igazgatóság előzetes műszaki jóváhagyása nélkül nem végeztesethet.
4. A lakó az általa használt területen /lakás vagy bérlemény/ köteles a beázás mentességét biztosítani, mert a nedvesség a paneleszer-kezetek műszaki állapotát nagymértékben károsíthatja, és a szom-szédos lakásokban is súlyos károkat okozhat. Ennek érdekében a

különböző vízszivárgási lehetőségeket /fürdőszoba, konyhai mosogató, WC, nyitva felejtett ablak vagy vízcsap stb./ a lakásában /bérleményében/ saját hatáskörében kell

5. A lakásokban lévő gáztűzhelyeknek és tartozékainak szakipari ellenőrzését az igazgatóság folyamatosan elvégzeteti /gáz-főelzáró, égőfejek égésbiztosítói, kézi működtetésű elzáró gombok/.
Az észlelt hibákat a lakáshasználónak /tulajdonos vagy bérlő/ szak-emberrel saját költségén kell megszüntetni.

Tárolás

1. A lomtároló közlekedő folyosóján, a szemétdobóban és előterében, a lépcsőházban, az előcsarnokban és a szerelőszinten mindennemű tárolás tilos!
2. A lakásokban és a közös használatú helyiségekben vegyszerek és egyéb gyúlékony anyag tárolása csak a kifüggesztett Lakóházi Tűzvédelmi Utasítás előírásai szerint lehetséges.
3. A közös helyiségekben /az előző pont értelmében/ motorkerékpár tárolása tilos!
4. Építési anyagok csak ideiglenesen, a szomszédok előzetes engedélyével tárolhatók a munkaterületek környezetében.
A munkavégzés befejezése után az építetőnek kell gondoskodnia az esetleges törmelék elszállításáról és a szennyezett terület kitakarításáról. A szeméttároló konténerbe építési törmelékét belerakni tilos!
5. Papírhulladék csak az arra a célra kihelyezett tárolóba rakható!

Egyéb előírások

1. Az épület tetőszerkezetén, homlokzatfelületein, hirdetés, hirdető-berendezés, fényreklám, kirakatszekrény, cégábrák stb., csak az Igazgatóság előzetes hozzájárulásával helyezhető el, az előre megszabott feltételek mellett. A hozzájárulás nem mentesít az Egyéb jogszabályokban esetlegesen megkövetelt hatósági engedély beszerzése alól.
2. Az utcai homlokzaton /ablakpárkány, loggia/ virágot csak biztonságosan rögzített tartókban helyezhet el.
3. A növények öntözése csak mások érdekséremlé nélkül végezhető.

Állattartás

1. Kerüljük a galambok etetését, mert a szomszédok ablak- és loggia párkányait ürülékkel szennyezik és ez fertőzésveszélyt jelenthet.
2. Kutyákat a lakásban úgy kell tartani, hogy azok a lakók nyugalma zavarják, anyagi kárt ne okozzanak, és testi épségét senkinek ne veszélyeztessék.
3. Kutyákat a lakáson kívül a szokásos méretű pórázon kell vezetni, Vagy /kis állat esetén/ karon kell vinni. A pórázon kívül a harapós vagy támadó természetű kutyára zárt szájkosarat kell tenni. (218/1999/XII28)Kormány Rendelet/
4. Kutyát a liftben a gazdája vagy a kutya vezetője csak akkor utaz-tathatnak, ha a liftben tartózkodók illetve a liftre várakozók ehhez előzetesen hozzájárultak.

A Házirendben foglaltak be nem tartása esetén az okozott károk helyreállítási költségei a károkozót terhelik.

A Házirendben felsorolt szabályok megsértése, továbbá mások nyu-galmának / a felsoroltakra ütköző magatartás miatti/ sorozatos zava-rása esetén a Lakásszövetkezet igazgatósága eljárást kezdeményez-het az illetékes Hatóságoknál, továbbá a tulajdonost kizárhatja a Lakásszövetkezetből, amely a szövetkezeti tagsággal járó kedvezmények megszüntetését is maga után vonja.

A Házirend a kifüggesztett lakóházi tűzvédelmi utasítással együtt érvényes!

Ezen Házirendet az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság 2002. február 05-i Igazgatósági ülésén hagyta jóvá, és részét képezi a Lakásfenntartó Szövetkezet Szervezeti és Működési Szabályzatának.