

## Elfogadott közgyűlési határozatok

### A közgyűlés helye:

Veres Péter Gimnázium aulája, 1039 BUDAPEST, CSOBÁNKA TÉR 7.

### A közgyűlés időpontja:

2021-11-04 (Csütörtök) 18:00 óra. megismételt közgyűlés 2021-11-04 (Csütörtök) 18:15 óra.

A lakásszövetkezetekről szóló, hatályos 2004.évi CXV. törvény 17. § (2) bekezdése alapján, a megismételt közgyűlés határozatképes.

- 1.1 Levezető elnök megválasztása – előterjesztő: Karácsony Istvánné elnök

Határozat: I/04/11/2021. sz. határozat: Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 203 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett (9 fő nem szavazott) Gyimesi Jánost megválasztotta a közgyűlés levezető elnökének.

- 1.2 Napirendi pontok elfogadása – előterjesztő: levezető elnök

Határozat: II/04/11/2021. sz. határozat: Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 212 igen 1 nem 0 tartózkodás mellett elfogadta a meghívóban szereplő napirendet.

- 1.3 Jegyzőkönyvvezető megválasztása – előterjesztő: levezető elnök

Határozat: III/04/11/2021. sz. határozat: Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 213 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett Borbély Gabriellát megválasztotta a közgyűlés jegyzőkönyvvezetőjének.

- 1.4 Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása – előterjesztő: levezető elnök

Határozat: IV/04/11/2021. sz. határozat: Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 165 igen 44 nem 0 tartózkodás mellett (4 fő nem szavazott) Hetey Barnát megválasztotta a közgyűlés hitelesítőjének.

Határozat: V/04/11/2021. sz. határozat: Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 202 igen 8 nem 0 tartózkodás mellett (3 fő nem szavazott) Horváth Lászlót megválasztotta a közgyűlés hitelesítőjének.

- 1.5 Hangfelvétel készítéséhez való hozzájárulás – előterjesztő: levezető elnök

Határozat: VI/04/11/2021. sz. határozat: Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 213 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett hozzájárult ahhoz, hogy a közgyűlésről hangfelvétel készüljön.

2. Felügyelő Bizottság 2020. üzleti évre vonatkozó beszámolója, véleménynyilvánítása a lakásszövetkezet 2020. évi gazdálkodásáról, javaslata az igazgatóság beszámolójának elfogadására – előterjesztő: Ladányi Sándor, Fb. Elnök

**Határozat: VII/4/11/2021. sz. határozat: Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 121 igen 86 nem 2 tartózkodás mellett (4 fő nem szavazott) a Felügyelőbizottság 2020. üzleti évre vonatkozó beszámolóját elfogadja.**

3. Kiegészítő elnöki beszámoló a Szövetkezet Igazgatóságának 2020. évi munkájáról, a Szövetkezet pénzügyi helyzetének további megszilárdítása érdekében tett intézkedésekről és tervekről – előterjesztő: Karácsony Istvánné elnök

**Határozat: VIII/4/11/2021. sz. határozat: Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 127 igen 80 nem és 3 tartózkodás mellett (3 fő nem szavazott) a Szövetkezet elnökének a 2020. üzleti évre vonatkozó kiegészítő elnöki beszámolóját elfogadta.**

4. Az Igazgatóság beszámolója a 2020. üzleti évi gazdálkodásról – előterjesztő: Karácsony Istvánné elnök

**Határozat: IX/4/11/2021. sz. határozat: Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 121 igen 79 nem és 5 tartózkodás mellett (8 fő nem szavazott) elfogadta a 2020. üzleti évet lezáró beszámolót az alábbi fontosabb mérlegadatokkal:**

**Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése egyidejűleg az Igazgatóság I/21/05/2021. számú határozatát, mely szerint az adózott eredmény eredménytartalékba kerül, jóváhagyja.**

5. A 2021. évi költségvetési terv elfogadása, a közös költség felemelése – előterjesztő: Karácsony Istvánné elnök

**Határozat: X/4/11/2021. sz. határozat: Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 140 igen 59 nem és 1 tartózkodás mellett (13 fő nem szavazott) elfogadta a 2021 évi költségvetési tervet, egyúttal döntött a közös költség 2021. november 01. napjától történő felemeléséről az alábbiak szerint:**

Vízórával rendelkező lakások			
m <sup>2</sup>	Felújítási alap (Ft)/Lakás/Hó	Ft/m <sup>2</sup> /hó	Ft/Lakás/Hó összesen
36	432	228	8.640
51	612	228	12.240
56	672	228	13.440
57	684	228	13.680

Vízórával nem rendelkező lakások				
m <sup>2</sup>	Vízdíj (Ft)/Lakás/Hó	Felújítási alap/Lakás/Hó	Ft/m <sup>2</sup> /hó	Ft/Lakás/Hó összesen
36	12.852	432	228	21.492
51	18.207	612	228	30.447
56	19.992	672	228	33.432
57	20.349	684	228	34.029

6. A Felügyelőbizottság előterjesztése a tiszteletdíjak felosztására, döntés a tiszteletdíjak felosztásáról – előterjesztő: Ladányi Sándor, Fb. Elnök

**Határozat: XI/4/11/2021 Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 120 igen 70 nem 2 tartózkodás (6 fő nem szavazott) mellett döntött arról, hogy a 2020. évre a Szövetkezet elnökének 3.600.000,- Ft összegű tiszteletdíj kerül megállapításra, a fennmaradó 2.876.976,- Ft összeget pedig az Igazgatóság elnöke jogosult az Igazgatóság tagjai között az elvégzett munkájuk figyelembe vételével felosztani. A 2020. évre a Felügyelőbizottság elnökének pedig 2.300.000,- Ft összegű tiszteletdíj kerül megállapításra, a fennmaradó 1.943.536,- Ft összeget pedig a Felügyelőbizottság elnöke jogosult a Felügyelőbizottság tagjai között az elvégzett munkájuk figyelembe vételével felosztani.**

7. Igazgatósági tagok megválasztása a mai naptól számított 5 éves időtartamra (titkos szavazás) – előterjesztő: levezető elnök, Jelölő Bizottság elnöke

**Határozat: XII/4/11/2021. sz. határozat: Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése Fürjes Lajost 184 igen 0 nem és 1 tartózkodás mellett (10 fő nem szavazott) Fürjes Lajost megválasztotta a Szavazatszámoló Bizottság tagjává.**

**Határozat: XIII/4/11/2021. sz. határozat: Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 183 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett (13 fő nem szavazott) Velkei Csillát megválasztotta a Szavazatszámoló Bizottság tagjává.**

**Határozat: XIV/4/11/2021. sz. határozat: Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 189 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett (7 fő nem szavazott) Gárdonné Torda Éduát megválasztotta a Szavazatszámoló Bizottság tagjává.**

**Határozat: XV/4/11/2021. sz. határozat: Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 132 igen 35 nem és 7 tartózkodás mellett (22 fő nem szavazott) döntött arról, hogy Karácsony Istvánné tagot az igazgatósági tagok megválasztására vonatkozó szavazólapra felveszi.**

**Határozat: XVI/4/11/2021. sz. határozat: Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 145 igen 3 nem és 38 tartózkodás mellett (10 fő nem szavazott) döntött arról, hogy Nagy András tagot az igazgatósági tagok megválasztására vonatkozó szavazólapra felveszi.**

**Határozat: XVII/4/11/2021. sz. határozat: Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 140 igen 5 nem és 36 tartózkodás mellett (15 fő nem szavazott) döntött arról, hogy Fehér Gábor tagot az igazgatósági tagok megválasztására vonatkozó szavazólapra felveszi.**

**Határozat: XVIII/4/11/2021. sz. határozat: Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése titkos szavazással 122 szavazattal Karácsony Istvánné tagot megválasztotta az igazgatóság tagjává a mai naptól számított 5 évig terjedő időre.**

Határozat: XIX/4/11/2021. sz. határozat: Az Ezüsthely Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése titkos szavazással 132 szavazattal Nagy András tagot megválasztotta az igazgatóság tagjává a mai naptól számított 5 évig terjedő időre.

Határozat: XX/4/11/2021. sz. határozat: Az Ezüsthely Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése titkos szavazással 135 szavazattal Fehér Gábor tagot megválasztotta az igazgatóság tagjává a mai naptól számított 5 évig terjedő időre.

8. Igazgatóság, egyben a Szövetkezet elnökének megválasztása az Igazgatóság tagjai közül, a mai naptól számított 5 éves időtartamra (titkos szavazás) – előterjesztő: levezető elnök

Határozat: XXI/4/11/2021. sz. határozat: Az Ezüsthely Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 125 igen 29 nem és 22 tartózkodás mellett döntött arról, hogy Karácsony Istvánné tagot az igazgatóság, egyben a szövetkezet elnökének megválasztására vonatkozó szavazólapra felveszi.

Határozat: XXII/4/11/2021. sz. határozat: Az Ezüsthely Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése titkos szavazással 124 szavazattal Karácsony Istvánné igazgatósági tagot megválasztotta az igazgatóság, egyben a szövetkezet elnökévé a mai naptól számított 5 évig terjedő időre.