



Tel: 243-2229

Fax: 430-8168

**EZÜSTHEGY**

**LAKÁSFENNTARTÓ  
SZÖVETKEZET**

1039. Budapest III. Zsirai Miklós u 1-2. OTP Bank Rt. 11703006-20010465

Tisztelt Tulajdonosok!

## **A havi fűtési költség elszámolás 2022.január 1-vel indul.**

A kivitelező TECHEM Kft által közölt szakmai tanácsokat érdemes megfogadni.

Az épületben lezajlott a szekunder oldali fűtés korszerűsítés, mely során a radiátorokat termosztatikus szelepekkel szerelték fel. Ezekkel a szelepekkel lehet szabályozni a radiátorokba bejutó fűtő víz mennyiségét, ezáltal a radiátorok hőmérsékletét.

A beépített radiátor szelepek egy termosztatikus szelepfejjel rendelkeznek. A szelepfejek a megfelelő álláshoz tartozó szobahőmérsékletet automatikusan tartják, mert egy hőérzékelő /magasabb hőmérséklet hatására táguló/ töltet van a szelepfejben elhelyezve. Ez azt jelenti például, hogy a III-as álláson /ami egy átlagos 20C-os helyiséghőmérsékletnek felel meg/ a radiátorszelep legkésőbb a szoba 21C-os állapota esetén automatikusan elzárja a radiátorba bemenő fűtő víz útját, míg 19 C esetén automatikusan kinyitja azt, így befolyhat a radiátorba a fűtő víz. Ezen a szelepfejek jelzéseként nem hőfok adatok vannak feltüntetve, hanem #, I, II, III, IV, V állások, mert az állásokhoz tartozó szobahőmérséklet több tényezőtől függhet. Annak érdekében, hogy egy adott helyiségben a legmegfelelőbb beállítást megtalálják, célszerű néhány napig-hétig figyelni az egyes beállítások mellett kialakuló szobahőmérsékletet, és így tapasztalati úton kaphatnak visszajelzést.

**Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet**