

Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet  
1038 Budapest, Zsirai Miklós u. 1-2.

## KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény (Lszt.) 16. § (1) bekezdése és a Szövetkezet Alapszabálya alapján, az Igazgatóság nevében Tisztelettel meghívjuk az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet KÖZGYŰLÉSÉRE.

A közgyűlés időpontja:

2021-11-04 (Csütörtök) 18:00 óra.

A közgyűlés helye:

Veres Péter Gimnázium aulája, 1039 BUDAPEST, CSOBÁNKA TÉR 7.

Felhívjuk a Tagok és Tulajdonosok figyelmét, hogy a közgyűlés határozatképtelensége esetén a közgyűlést 2021.11.04. napján 18 óra 15 perckor változatlan napirendi pontokkal megismételjük. A megismételt közgyűlés az Lszt. 17. § (2) bekezdése alapján a megjelent tagok számára tekintet nélkül határozatképes.

Közgyűlés napirendi pontok.

1. Ügyrendi kérdések.
  - 1.1 Határozatképesség megállapítása – előterjesztő: Karácsony Istvánné elnök
  - 1.2 Levezető elnök megválasztása – előterjesztő: Karácsony Istvánné elnök
  - 1.3 Napirendi pontok elfogadása – előterjesztő: levezető elnök
  - 1.4 Jegyzőkönyvvezető megválasztása – előterjesztő: levezető elnök
  - 1.5 Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása – előterjesztő: levezető elnök
  - 1.6 Hangfelvétel készítéséhez való hozzájárulás – előterjesztő: levezető elnök
2. Felügyelő Bizottság 2020. üzleti évre vonatkozó beszámolója, véleménynyilvánítása a lakásszövetkezet 2020. évi gazdálkodásáról, javaslata az igazgatóság beszámolójának elfogadására – előterjesztő: Ladányi Sándor, Fb. Elnök
3. Kiegészítő elnöki beszámoló a Szövetkezet Igazgatóságának 2020. évi munkájáról, a Szövetkezet pénzügyi helyzetének további megszilárdítása érdekében tett intézkedésekről és tervekről – előterjesztő: Karácsony Istvánné elnök
4. Az Igazgatóság beszámolója a 2020. üzleti évi gazdálkodásról – előterjesztő: Karácsony Istvánné elnök
5. A 2021. évi költségvetési terv elfogadása, a közös költség felemelése – előterjesztő: Karácsony Istvánné elnök
6. A Felügyelőbizottság előterjesztése a tiszteletdíjak felosztására, döntés a tiszteletdíjak felosztásáról – előterjesztő: Ladányi Sándor, Fb. Elnök
7. Igazgatósági tagok megválasztása a mai naptól számított 5 éves időtartamra (titkos szavazás) – előterjesztő: levezető elnök, Jelölő Bizottság elnöke
8. Igazgatóság, egyben a Szövetkezet elnökének megválasztása az Igazgatóság tagjai közül, a mai naptól számított 5 éves időtartamra (titkos szavazás) – előterjesztő: levezető elnök

Kiemelten felhívjuk a figyelmüket, hogy a közgyűlésen csak védettségi igazolvánnyal lehet részt venni, melvet a belépéskor a személyi igazolvánnyal együtt ellenőrizni fogják. A koronavírus világjárványra tekintettel alkalmazandó egyéb szabályokról a mellékletben találnak további felvilágosítást.

Budapest, 2021-10-15

**EZÜSTHEGY**  
Lakásfenntartó Szövetkezet  
1038 Bp., Zsirai Miklós u. 1-2.  
Adószám: 10116089-2-41  
OTP: 11703006-20010465

*Karácsony Istvánné*  
.....  
Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet  
Igazgatósága

## Tisztelt Tulajdonosok! Tisztelt Tagok!

Tájékoztatjuk a T. Tulajdonosokat, hogy az 502/2020. (XI. 16.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint 2021. június 01. napjától a jogi személy döntéshozó szervének ülése megtartható a tagok személyes részvétele mellett. Ugyanakkor a veszélyhelyzet még fennáll, melyre tekintettel kérjük az alábbi szabályok betartását:

A közgyűlésen csak védettségi igazolvánnyal lehet részt venni, mely a belépéskor a személyi igazolvánnyal együtt ellenőrzésre kerül.

Felhívjuk Figyelmüket, hogy a közösség érdekében a közgyűlésen - függetlenül attól, hogy védettségi igazolvánnyal esetlegesen rendelkezik - beteg személy vagy olyan, akivel szemben hatósági karantén került elrendelésre, személyesen ne vegyen részt. Nyomatékosan felhívjuk Önöket arra, hogy a közgyűlésen kizárólag egészséges, tüneteket nem mutató, magát egészségesnek érző személy vehet részt.

A közgyűlésen a maszk használata kötelező.

A közgyűlésen a kihelyezett kézfertőtlenítő használata kötelező.

A résztvevők kötelesek egymástól legalább 1,5 méteres távolságot tartani. Kézfogás, érintés, egyéb érintkezés a közgyűlésen nem megengedett.

Megkérünk minden tulajdonost, tagot, hogy a személyes kontakt csökkentése érdekében saját tollat hozzanak magukkal a szükséges aláírások elvégzéséhez.

A résztvevő tudomásul veszi, hogy a fenti szabályok be nem tartása esetén a közgyűlés helyszínéről kitiltható.

A közgyűlésen való megjelenéssel a fenti szabályokat a résztvevő által elfogadottnak tekintjük.

Budapest 2021-10-15

**EZÜSTHEGY**  
Lakásfenntartó Szövetkezet  
1038 Bp., Zsrai Miklós u. 1-2.  
Adószám: 10116089-2-41  
OTP.: 11703006-20010465

.....  
Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet  
Igazgatósága